

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

De conformidad con lo establecido en la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** (en adelante, la “Ley”), se pone a su disposición el presente **Aviso de Privacidad**, con la finalidad de dar a conocer el tratamiento que se dará a los datos que nos proporcione, así como los medios que tiene para ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición respecto a dicho tratamiento.

Es importante señalar que, aun cuando la Ley prevé sus excepciones respecto al otorgamiento del consentimiento y la obligación de proporcionar un Aviso de Privacidad, particularmente respecto a datos de representación y contacto de personas físicas o morales que prestan servicios, comerciantes o profesionistas con quienes exista una relación jurídica, el presente documento se emite como una medida de transparencia y una buena práctica.

I. Identidad y domicilio del Responsable

XANTE&VI S.A.P.I. de C.V. (en lo sucesivo, “RESPONSABLE”), con domicilio ubicado en Avenida Vía Real Manzana 16 Lote 1 Local 1, Colonia Real del Sol, Tecámac, Estado de México, C.P. 55767, es la persona moral encargada de recabar, utilizar y proteger sus datos personales.

II. Tratamiento de datos personales

Los datos personales y patrimoniales que el RESPONSABLE puede recabar a través de medios digitales, impresos, sonoros o por cualquier otra tecnología, ya sea de manera directa y/o personal, son los siguientes:

II.1. Datos personales para los que no se requieren consentimiento expreso:	
Personas morales:	Razón o denominación social, nombre comercial, Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Constancia de Situación Fiscal, Cédula de Identificación Fiscal (CIF), acta constitutiva y estatutos vigentes, poder del representante legal, identificación oficial (INE o Pasaporte) del representante legal, comprobante de domicilio vigente, domicilio fiscal, teléfono, correo electrónico, carta de no parentesco con personal del RESPONSABLE, carta compromiso con el Código de Ética para proveedores, contratistas y/o personal externo, alta patronal ante el IMSS (cuando aplique), Cuenta Estatal ISN (cuando aplique), así como documentación relacionada con integración de expedientes, certificaciones y cumplimiento contractual.
Personas físicas:	Nombre completo, fecha y lugar de nacimiento, domicilio, teléfono particular y/o celular, correo electrónico, estado civil, empresa donde labora, número y edad de hijos, sexo, domicilio laboral, puesto, antigüedad laboral, cédula profesional, licencia de conducir, acta de matrimonio, acta de nacimiento, número de su credencial (INE), copia de identificación oficial, CURP, RFC, Constancia de Situación Fiscal, Cédula de Identificación Fiscal (CIF), comprobante de domicilio, régimen conyugal, escolaridad, referencias familiares y personales, imagen en cualquier formato, firma, carta de no parentesco con personal del RESPONSABLE, carta compromiso con el Código de Ética, así como documentación relacionada con integración de expedientes, certificaciones y cumplimiento contractual.
II.2. Datos personales patrimoniales para los que se requiere consentimiento expreso:	
Personas morales:	Estado de cuenta bancario reciente (máximo 3 meses de antigüedad), CLABE Interbancaria.
Personas físicas:	Estado de cuenta bancario reciente (máximo 3 meses de antigüedad), CLABE Interbancaria.

Finalidades del tratamiento de los datos personales y patrimoniales:

El RESPONSABLE podrá dar en tratamiento a los datos antes señalados para las siguientes **finalidades primarias**, mismas que dan origen y son necesarias para la relación jurídica entre el RESPONSABLE y el titular:

- Adquisición de terrenos, análisis técnicos y antecedentes.
- Arrendamientos, comisiones, solicitud de fianzas y créditos, prestación de servicios y contratación de mano de obra y/o materiales.
- Identificarlo y registrarlo como Proveedores y/o Contratistas, generar, alimentar y administrar bases de datos, incluyendo procesos de alta, baja o cambio de proveedores.
- Seguimiento a la relación con proveedores y cumplimiento a los términos y condiciones establecidos.
- Procesos administrativos como devoluciones, facturación electrónica, históricos de compras, procesamiento de solicitudes, cobro, aclaraciones, atención de quejas e investigaciones.
- Investigación, validación y diversas aclaraciones de datos ante Registro Público de la Propiedad y Comercio, Instituto Mexicano del Seguro Social y Servicio de Administración Tributaria.
- Elaboración de documentos, contratos, convenios, comprobante fiscal digital por internet, recibos y documentación relacionada con la prestación de algún servicio.
- Integración de expediente para la certificación de ISO 9001.

Adicionalmente utilizaremos su información personal para las siguientes **finalidades secundarias** que no son necesarias para el servicio solicitado, pero nos permiten y facilitan brindarle una mejor atención:

- Evaluación de calidad y/o seguimiento de los servicios prestados.

Transferencia de datos personales y patrimoniales:

El RESPONSABLE podrá, para las finalidades ya citadas, transferir sus datos a “encargados” en términos de la Ley en la materia, a terceros mexicanos o extranjeros en los que se apoye para su operación, y a terceros del sector inmobiliario, construcción, así como a sus subsidiarias, afiliadas y controladora.

III. Opciones que se le brindan para limitar el uso o divulgación de sus datos

Ahora bien, como una alternativa para limitar el alcance del tratamiento de sus datos usted podrá inscribirse en el Registro Público para Evitar Publicidad (REPEP), dependencia a cargo de la Procuraduría Federal del Consumidor (PROFECO). Para más información sobre este registro, puede consultar el portal de Internet de la PROFECO o bien, ponerse en contacto directo con esta.

IV. Acceso, rectificación o cancelación de sus datos personales u oposición para su uso

Como titular de los datos personales, usted tiene derecho a acceder, rectificar, cancelar u oponerse al tratamiento de sus datos personales (en lo sucesivo, “**Derechos ARCO**”), conforme a lo siguiente:

- **Acceso:** modalidad en la que prefiere que se brinde el acceso;
- **Rectificación:** modificaciones que se solicita realizar y, en su caso, los documentos y/o pruebas necesarias para avalarlas;
- **Cancelación:** causas que motivan a solicitar la supresión de los datos personales; y
- **Oposición:** situación que lleva a solicitar que se concluya con el tratamiento de los datos personales, así como, el daño que causaría que se continuara con el mismo o indicar las finalidades específicas respecto de las cuales solicita que concluya el tratamiento.

Para ejercer sus Derechos ARCO, usted deberá enviar una solicitud, misma que puede descargar [aquí](#), dirigida al Oficial de Privacidad, a la siguiente dirección de correo derechosarco@grupovinte.com

Le informamos que el ejercicio de los Derechos ARCO será gratuito, pero si usted reitera su solicitud en un periodo menor a 12 (doce) meses, tendrá el costo definido por la Ley, a menos que existan modificaciones sustanciales al Aviso de Privacidad, que motiven nuevas solicitudes ARCO. Usted deberá cubrir los gastos justificados de envío o el costo de reproducción en copias u otros formatos y, en su caso, el costo de la certificación de documentos.

V. Medios para revocar el consentimiento para el tratamiento de datos personales.

Es importante que usted conozca que puede revocar su consentimiento para el tratamiento de sus datos personales de la misma forma por la cual otorgó su consentimiento. De tal forma que, si usted solicita una confirmación a su solicitud, el RESPONSABLE por medio del Oficial de Privacidad le responderá de forma expresa, terminando la relación jurídica existente con el RESPONSABLE.

El proceso de respuesta será el siguiente:

El Oficial de Privacidad responderá su solicitud ARCO y los motivos de su decisión mediante un correo electrónico en un plazo máximo de 20 (veinte) días hábiles contados desde el día en que se haya recibido su solicitud ARCO. En caso de que la solicitud ARCO se conteste de manera afirmativa o procedente, los cambios solicitados se harán en un plazo máximo de 15 (quince) días hábiles. El RESPONSABLE podrá notificarle dentro de los plazos referidos en este párrafo la prórroga de estos, por una sola vez, por un periodo igual al original.

Es posible que el RESPONSABLE pueda negar el acceso para que usted ejerza sus derechos ARCO, en los supuestos que lo permita la Ley, por lo que deberá informar a usted el motivo de tal decisión. Dicha negativa podrá ser parcial, en cuyo caso el RESPONSABLE efectuará sus Derechos ARCO en la parte procedente.

VI. Uso de tecnologías de rastreo en el sitio web del RESPONSABLE

En nuestra página de internet utilizamos tecnologías de rastreo como cookies, web beacons y herramientas de analítica web, incluyendo Google Analytics, a través de las cuales es posible monitorear sus visitas como usuarios de internet, brindarle un mejor servicio y experiencias de usuario al navegar en nuestra página, así como ofrecerle a través de banners promocionales nuevos productos y servicios basados en su preferencia. Los datos que podrán obtenerse mediante estas tecnologías incluyen, de manera enunciativa más no limitativa: dirección IP, tipo e idioma del navegador, tiempos y horarios de navegación, secciones consultadas, direcciones de sitios web y demás información relacionada con la interacción del usuario con el sitio web. De la misma forma, el portal del RESPONSABLE tiene ligas a otros sitios externos, de los cuales el contenido y políticas de privacidad no son su responsabilidad. Los datos personales que se obtienen a través de estas tecnologías se podrán compartir con terceros mexicanos o extranjeros en los que el RESPONSABLE se apoye para su operación, así como sus subsidiarias, afiliadas y controladora.

Para más información, *Cookie* es un archivo de datos que se almacena en el disco duro del equipo de cómputo o del dispositivo de comunicación electrónica de un usuario al navegar por internet, el cual permite intercambiar información entre dicho sitio y el navegador del usuario. Esa información puede revelar medios de identificación de la sesión, autenticación o preferencias del usuario, así como cualquier dato almacenado por el navegador respecto al sitio web. Un web *beacon* es una imagen visible u oculta en un sitio web o en un correo electrónico, utilizada para monitorear el comportamiento de los usuarios por dichos medios.

Y Google Analytics, es una herramienta web con la cual se obtienen datos estadísticos de visualización e interacción de parte de los usuarios con la página web del RESPONSABLE.

VII. Videovigilancia

Cuando usted visita cualquiera de nuestras instalaciones, puede estar siendo videograbado, por cuestiones de seguridad. Las imágenes y sonidos captados se conservan en una memoria por un plazo determinado.

VIII. Cambios al Aviso de Privacidad

El presente Aviso de Privacidad puede sufrir cambios o actualizaciones derivadas de nuevos requerimientos legales; por las necesidades propias del RESPONSABLE o por cambios en su modelo de negocio, en el entendido de que toda modificación al mismo se le hará conocer a usted por medio de la publicación de este aviso en la página de internet del RESPONSABLE, por lo que le recomendamos verificarla con frecuencia.

Como parte de la preocupación del RESPONSABLE por el buen uso de sus datos, en el posible evento de que ocurra una vulneración de seguridad en cualquier fase del tratamiento de datos personales, que afecte de forma significativa sus derechos patrimoniales o morales, el Oficial de Privacidad comunicará de forma inmediata en la página de internet del RESPONSABLE, el suceso de vulneración de seguridad, para que usted pueda tomar las medidas necesarias correspondientes para la defensa de sus derechos.

IX. Mecanismos de protección

Contamos con controles internos en el manejo de la información y medidas de seguridad, incluyendo herramientas para encriptar y autenticar información que mantienen su información personal a salvo. Sus datos personales se procesan a través de sistemas de redes seguras y solamente puede acceder a dicha información un número limitado de personas con derechos especiales, a quienes se les exige que mantengan dicha información confidencial.

Si usted considera que su derecho a la protección de sus datos personales ha sido lesionado por alguna conducta u omisión de nuestra parte, le sugerimos visitar la página oficial, <https://www.gob.mx/buengobierno>.

SI EL TITULAR NO ESTÁ DE ACUERDO CON LOS TRATAMIENTOS BAJO ESTE AVISO DEBE MANIFESTARLO MEDIANTE LOS MECANISMOS AQUÍ PREVISTOS Y NO PROPORCIONAR SUS DATOS.

Nombre y firma